

P.U.D. Demolare clădiri anexe și construire spațiu comercial și locuințe de serviciu
Municipiul Tg. Mureș, str.Furnicilor nr.1A, jud.Mureș



LEGENDA

- Limita zonei de studiu
- Limita de proprietate a parcelei ce a generat P.U.D.
- Limita parcele
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Locuințe individuale și anexe P / P+1
- Activități industriale și de depozitare
- Spații verzi, plantații
- Gang acces carosabil și pietonal

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

	mp	%
Suprafata teren = 583 mp		
Suprafata construită	406	69.83
Suprafata desfașurată	406	-
Alei,trotuare,carosabil	176	30.36
Spații verzi	-	-
Total	583	100

DISFUNȚIONALITĂȚI

- imagine generală inestetică
- lipsa spațiului verde
- P.O.T. depășit conform indicatori PUG Tg. Mureș

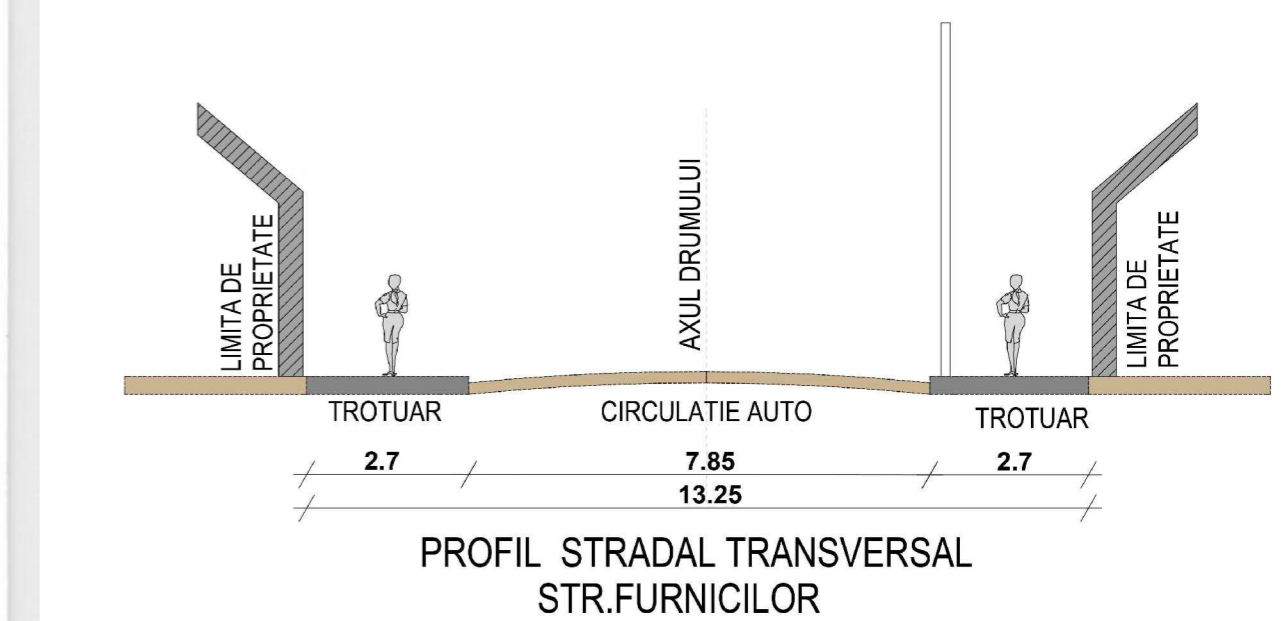
INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

POT = 69,83%
CUT = 0,7

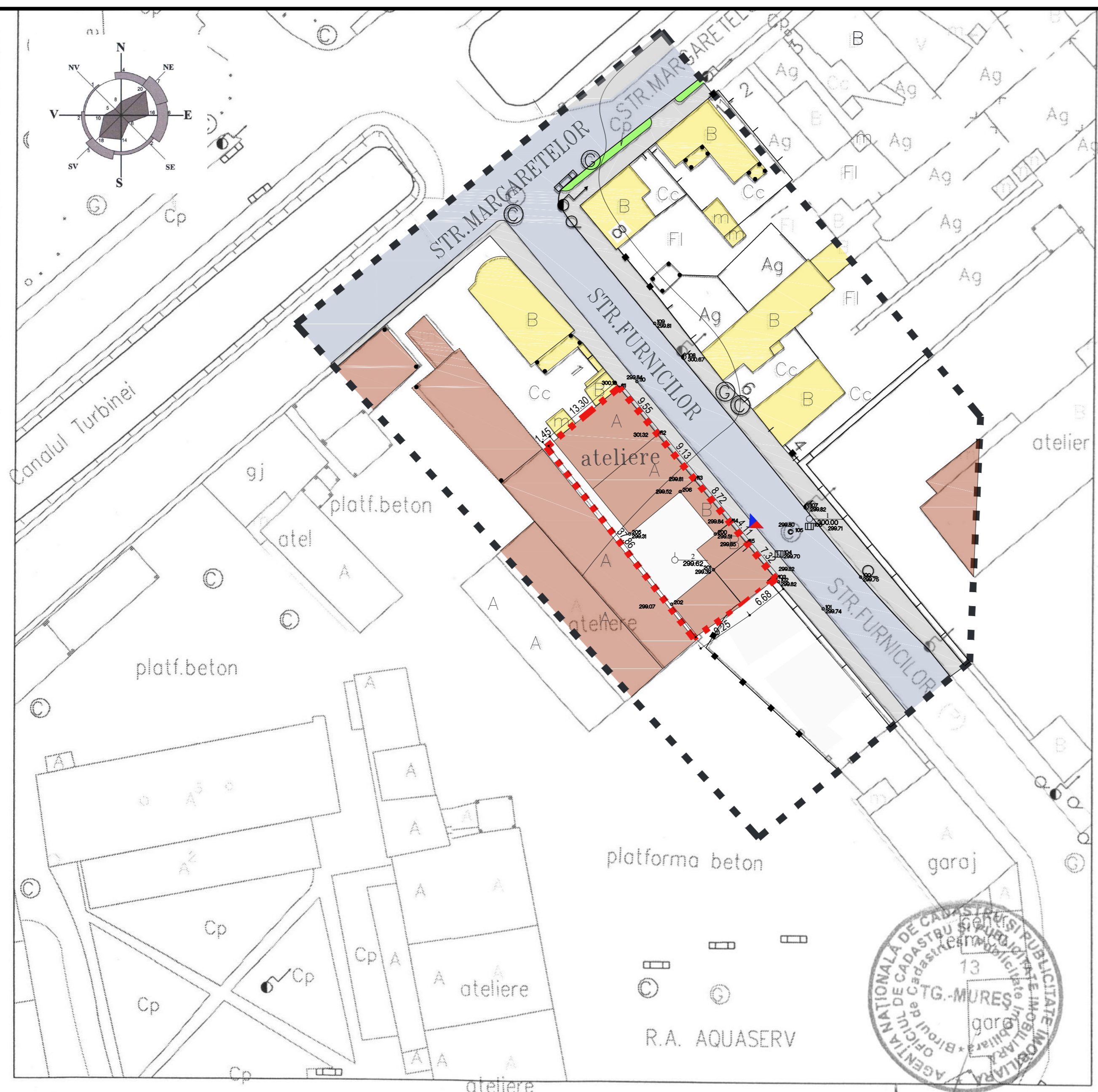
INDICATORI URBANISTICI ADMIȘI CONFORM P.U.G. TG.MUREȘ

POT max = 50%
Coeficient volumetric de utilizare max = 4,5 mc/mp teren=> CUT max=1,5

A13 - Zona activităților productive dispersate
Conform PUG/RLU terenul este situat în subzona
A13a - subzona unităților ce se mențin
Folosința actuală: ateliere și anexe



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data
S.C. NITS S.R.L. J26-312-1999; CUI R11766934 540074 Tg.Mures, str.Vulcan nr.9 tel 0744791303 e-mail nitsalexandru@gmail.com				Beneficiar: Dogariu Corina Irina Mun. Târgu Mureș, str.Ghe. Doja nr.152-156, jud.Mureș Titlu proiect: P.U.D. Demolare clădiri anexe și construire spațiu comercial și locuințe de serviciu Municipiul Tg. Mures, str. Furnicilor nr. 1A, jud.Mures Titlu plansa: SITUAȚIA EXISTENTĂ
Proiectat	arh. Nits A.		Sc. 1:500	Pr.nr: 539/2013
Desenat	arh. Velicu I.		03/ 2013	Faza: P.U.D.
				Pl.nr: A 03



Amplasament

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș
IOSIB RADU EMANUEL
referent

Plan pus la dispozitie de OCPI Mures